

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất
năm 2023 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH 2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 (Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018);

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh Bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 14/12/2022, Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 21/12/2021, Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND tỉnh; dự án đầu tư có sử dụng đất phải chuyển mục đích dưới 10 héc ta đất trồng lúa, trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Ea Súp tại Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 11/9/2023; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 402/TTr-STNMT ngày 08/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea Súp tại Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 28/3/2023, như sau:

1. Cập nhật, bổ sung danh mục dự án Gói thầu số 41A thuộc Dự án công trình thủy lợi Hồ chứa nước Ea Súp Thượng, hợp phần hệ thống kênh chính Tây, hạng mục kênh và công trình trên kênh cấp 1 có F tưới < 150 ha đến mặt ruộng

- Diện tích: 4,44 ha;

- Địa điểm: xã Ia R'vê, huyện Ea Súp;

- Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo Sơ đồ vị trí công trình, dự án kèm theo Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 11/9/2023 của UBND huyện Ea Súp.

2. Cập nhật bổ sung dự án Nhà máy sản xuất bê tông, gạch không nung và kết cấu kiện bê tông Long Phát

- Diện tích: 1,6 ha.

- Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN2-5, CN2-6, CN2-7, Cụm công nghiệp Ea Lê, xã Ea Lê, huyện Ea Súp.

- Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo Sơ đồ, bản vẽ dự án kèm theo Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 11/9/2023 của UBND huyện Ea Súp.

3. Cập nhật vị trí, ranh giới, diện tích của dự án nêu trên vào Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea Súp và Bản đồ Khu vực chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 huyện Ea Súp.

4. Điều chỉnh các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ea Súp được phê duyệt tại Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh, như sau:

4.1. Diện tích các loại đất

- Đất nông nghiệp: điều chỉnh từ 160.270,12 ha thành 160.264,08 ha, giảm 6,04 ha. Trong đó:

+ Đất trồng cây hàng năm: điều chỉnh từ 36.146,53 ha thành 36.144,53 ha, giảm 2,0 ha.

+ Đất trồng cây lâu năm: điều chỉnh từ 34.717,04 ha thành 34.713,0 ha, giảm 4,04 ha.

- Đất phi nông nghiệp: điều chỉnh từ 10.654,69 ha thành 10.660,73 ha, tăng 6,04 ha. Trong đó:

+ Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: điều chỉnh từ 86,03 ha thành 87,63 ha, tăng 1,6 ha;

+ Đất phát triển hạ tầng: điều chỉnh từ 4.208,98 ha thành 4.213,42 ha, tăng 4,44 ha. Trong đó: Đất thủy lợi: điều chỉnh từ 608,55 ha thành 612,99 ha, tăng 4,44 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

4.2. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất năm 2023

Tổng diện tích thu hồi các loại đất: Đất nông nghiệp: điều chỉnh từ 165,87 ha thành 171,91 ha, tăng 6,04 ha, trong đó:

- Thu hồi đất trồng cây hàng năm khác: điều chỉnh từ 82,9 ha thành 84,9 ha tăng 2,0 ha.

- Thu hồi đất trồng cây lâu năm: điều chỉnh từ 40,93 ha thành 44,97 ha tăng 4,04 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

4.3. Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023

Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp: Điều chỉnh từ 321,67 ha thành 327,71 ha, tăng 6,04 ha, trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất phi nông nghiệp: điều chỉnh từ 122,12 ha thành 124,12 ha, tăng 2,0 ha;

- Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất phi nông nghiệp: điều chỉnh từ 85,40 ha thành 89,44 ha, tăng 4,04 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục III kèm theo)

5. Các nội dung khác không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện Ea Súp

- Cập nhật vị trí, ranh giới, diện tích của dự án nêu trên vào Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea Súp và Bản đồ Khu vực chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 huyện Ea Súp;

- Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea Súp, danh mục công trình, dự án sử dụng đất phân bổ theo địa bàn hành chính cấp xã theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về ranh giới, vị trí, diện tích đề nghị điều chỉnh, bổ sung danh mục công trình đề nghị cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được phê duyệt;

- Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; tăng cường thanh tra, kiểm tra đất đai, thực hiện nghiêm Chỉ thị số 09/2014/CT-UBND ngày 15/10/2014 của UBND tỉnh, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt;

- Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea Súp về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 31/01/2024 để tổng hợp, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung tham mưu tại Tờ trình số 402/TTr-STNMT ngày 08/12/2023.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn